



**Правительство
Ростовской области**

**МИНИСТЕРСТВО
ЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНОГО
ХОЗЯЙСТВА
РОСТОВСКОЙ ОБЛАСТИ**

**Заместителям глав городских
округов и муниципальных
районов области по вопросам
ЖКХ**

ул. Социалистическая, д. 112,
г. Ростов-на-Дону, 344050
E-mail: minjkh@donland.ru
тел./факс(8632)2405565, 2405605

№ _____

12.01.2017 в 15:00 часов в ГАУ РО «Ростовский областной учебный центр» состоялось совещание с участием ресурсоснабжающих организаций и расчетных центров по вопросу переноса с 1 января 2017 года платы за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды, в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения в соответствии с требованиями, утвержденными постановлением правительства Российской Федерации от 26.12.2016 №1498 «О вопросах предоставления коммунальных услуг и содержания общего имущества в многоквартирном доме», а также письмами министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 30.12.2016 №45099-АЧ/04, №45097-АЧ/04.

В целях уточнения некоторых вопросов, возникших в ходе обсуждения вышеупомянутых изменений, 16.01.2017 министерством ЖКХ области было проведено совещание с участием представителей Государственной жилищной инспекции области, Региональной службы по тарифам области (далее – РСТ), ресурсоснабжающих организаций.

По результатам совещания выработаны следующие рекомендации:

1. При начислении платы за электроэнергию в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в пределах установленного норматива на общедомовые нужды (далее – ОДН) необходимо применять тариф, установленный РСТ для населения в пределах социальной нормы.

2. Если собственники в соответствии с действующим жилищным законодательством (п. 29 Правил содержания общего имущества многоквартирного дома, утвержденных постановлением Правительства РФ от 13.08.2006 № 491) примут решение об увеличении указанных платежей, то при начислении платы за электроэнергию в целях содержания общего имущества многоквартирного дома в объеме сверх установленного норматива на ОДН необходимо применять тариф, применяемый ресурсоснабжающей организацией при расчетах с исполнителем коммунальных услуг (тарифы для населения).

3. По остальным коммунальным ресурсам при расчете платы за жилищно-коммунальные услуги необходимо применять тарифы, установленные для населения.

4. При расчете платы за горячую воду в целях содержания общего имущества с применением установленных нормативов на ОДН определяется объем горячей воды в м³. В связи с тем, что в Ростовской области действуют двухкомпонентные тарифы на горячую воду, необходимо определить объем тепловой энергии на подогрев расчетного объема горячей воды. Учитывая, что в Ростовской области не установлены соответствующие нормативы, выработана совместная рекомендация: при отсутствии общедомовых приборов учета для указанных целей применять расчетную величину количества тепловой энергии, используемой на подогрев воды, которая применялась в декабре 2016 года в целях недопущения роста платы за горячую воду с января 2017 года.

Если в 2016 году расчет количества тепловой энергии, используемой на подогрев воды определялся на основании показаний общедомового прибора учета, то с 1 января 2017 года для целей расчета платы за горячую воду в составе жилищной услуги рекомендуется применять среднюю величину количества тепловой энергии, используемой на подогрев воды, сложившуюся в 2016 году.

В целях исполнения федерального законодательства прошу организовать на местах информационно-разъяснительные мероприятия, в качестве кураторов и докладчиков назначить принявших участие в совещании 12.01.2017 года расчетные центры и ресурсоснабжающие организации, а также организовать работу и обеспечить контроль за размещением изменений в части переноса с 1 января 2017 года платы за коммунальные услуги, потребленные на общедомовые нужды, в состав платы за содержание и ремонт жилого помещения на информационных досках и стендах управляющих организаций, каждого многоквартирного дома.

Также прошу заместителей глав городских округов и муниципальных районов области по вопросам ЖКХ взять под личный контроль подготовку квитанций нового образца.

О проделанной работе проинформировать министерство по системе «Дело» в срок до 31.01.2017 года.

Заместитель министра
жилищно-коммунального хозяйства
Ростовской области

В.В. Былков