

**Информация о выполняемых работах по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме,
в том числе сведения о стоимости указанных работ.**

1. Перечень работ и услуг по содержанию общего имущества в многоквартирном доме (в зависимости от уровня благоустройства)

N	Наименование	Сроки и периодичность выполнения	Единица изм.	Цена
1	2	3	4	5
А. Работы, выполняемые по результатам проведения технических осмотров и обходов отдельных элементов и помещений многоквартирного дома (обход и осмотр всех систем многоквартирного дома осуществляется не реже 1 раза в квартал, при необходимости - с участием уполномоченного представителя дома).				
1	Устранение незначительных неисправностей в системах холодного водоснабжения и канализации: - уплотнение сгонов, - регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры (d до 100 мм без снятия), - временная заделка свищей и трещин трубопроводов	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	1 шт. 1 шт. 1 м.п.	49 р. 523 р. 619 р.
2	Устранение незначительных неисправностей в системах центрального отопления и горячего водоснабжения: - набивка сальников, регулировка и смазка запорной и регулирующей арматуры (d до 100мм), - восстановление имеющейся теплоизоляции (d до 89мм), - установка хомутов (d до 100мм), - очистка и промывка грязевиков (d до 100мм), - ревизия регулирующих кранов, вентилей.	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	1 шт 1 м.п. 1 шт. 1 шт.	523 р. 447 р. 246 р. 493 р. 131 р.
3	Устранение незначительных неисправностей электротехнических устройств: - смена выключателей - замена ламп.	в ходе осмотров, по мере необходимости, по заявкам	1 шт.	75 р. 28 р.
4	Окраска фасадного газопровода	ежегодно, окраска - по мере необходимости	1 м2	120 р.
5	Обеспечение антитеррористической защищенности многоквартирного дома: - навешивание замков на входы в подвал, - очистка от мусора помещений общего пользования, - установка решеток на продухах в подвал.	постоянно	1 шт. 1 т. 1 шт.	515 р. 289 р. 1089

Б. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в весенне-летний период				
1	Побелка цоколя	не менее 1 раза в год	1 м2	49 р.
2	Укрепление водосточных труб, колен и воронок	по мере необходимости	1 м.п.	96 р.
3	Консервация системы центрального отопления	1 раз в год	1 дом	992 р.
В. Работы, выполняемые при подготовке жилых зданий к эксплуатации в осенне-зимний период				
1	Окраска трубопроводов в подвальных помещениях	По мере необходимости	1 м2 за 2 раза	155 р.
2	Гидравлические и испытание системы центрального отопления Промывка внутридомовой системы центрального отопления	Ежегодно	1 м.п. 1 м.п.	14 р. 14 р.
Г. Аварийное обслуживание				
1	Круглосуточное обеспечение возможности прекращения подачи ресурса (воды, электроэнергии и т.п) в случае возникновения аварийной ситуации (порыв, протечка, заливание, замыкание проводки и т.п.).	постоянно, по заявкам	1 м2	1,50 р.
2	Круглосуточное обеспечение возможности подачи ресурса после аварийного отключения и устранения причины порыва, протечки, заливания, замыкания и т.п.	постоянно, по заявкам	1 м2	1,50 р.
3	Прочистка засоров канализационных лежаков и стояков	по заявкам	1 м.п.	61 р.
Д. Работы, связанные с обслуживанием общедомовых приборов учета				
1	Техническое обслуживание общедомовых приборов учета, поверка общедомовых приборов учета (по договору со специализированной организацией): - водоснабжение - электроэнергия - тепловая энергия	ежемесячно	1 м2 1 м2 1 м2	0,08 р. 0,05 р. 0,40 р.
Е. Работы по санитарному содержанию и благоустройству, противопожарной безопасности				
1	Уборка и очистка придомовой территории	по графику, согласованному с уполномоченным представителем дома	1 м2	2,5 р.
2	Удаление с крыш снега и наледей (за исключением мягкой кровли)	по мере необходимости	1 м2	165 р.

3	Очистка кровли от мусора, грязи, листьев.	по мере необходимости	1 м2	5,60 р.
4	Уборка помещений общего пользования.	по графику, согласованному с уполномоченным представителем дома	1 м2	0,93 р.
5	Сбор и вывоз твердых бытовых отходов (периодичность и стоимость определяется договором со специализированной организацией)	по графику	1 м2	1,9 р.
6	Установка малых архитектурных форм и объектов благоустройства: - урны, - лавочки, - ограждения.	объем работ и перечень объектов согласовывается с уполномоченным представителем дома в пределах поступившего финансирования	1 шт. 1 шт. 1 м.п.	814 р. 4 640 р. 460 р.
7	Выкашивание травы	не менее 4 раз в течение мая-сентября	1 м2	2,40 р.
8	Дезинсекция, дератизация подвальных помещений	не менее одного раза в год	1 м2 1 м2	4р. 80к. 2р. 89к.
9	Принятие первичных мер противопожарной безопасности	в соответствии с пожарной декларацией	1 м2	0,56 р.

2. Перечень работ по текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома (в зависимости от уровня благоустройства)

Под текущим ремонтом общего имущества многоквартирного дома понимается - ремонт, выполняемый в плановом порядке с целью частичного восстановления ресурса многоквартирного жилого дома с заменой или восстановлением его составных частей ограниченной номенклатуры, установленной нормативной и технической документацией.

N	Наименование	Сроки и периодичность выполнения	Единица изм.	Цена
1	2	3	4	5
1	Фундаменты: - восстановление поврежденных участков фундаментов (ремонт штукатурки), - вентиляционных продухов, - отмостки и входов в подвалы.	По плану работ определенному общим собранием собственников.	1 м2 1 шт. 1 м2	394,13 р. 1089 р. 752,3 р.
2	Стены и фасады: Герметизация стыков; устранение последствий выветривания раствора; оштукатуривание цоколя.	По плану работ определенному общим собранием собственников.	1 м2	1034,89 р.
3	Перекрытия в МОП (местах общего пользования): - Масляная окраска МОП - Побелка меловая МОП	По плану работ определенному общим собранием собственников.	1 м2 1 м2	111 р. 40 р.
4	Крыши - Ремонт мягкой кровли линохромом в два слоя с вырубкой, цементной стяжкой, грунтовкой, праймером, герметизацией швов мастикой, - Ремонт мягкой кровли линохромом в один слой с вырубкой, цементной стяжкой, грунтовкой, праймером, герметизацией швов мастикой, - Ремонт шиферной кровли , - Ремонт водосточных труб, - Ремонт гидроизоляции, утепления и вентиляции.	По плану работ определенному общим собранием собственников.	1 м2 1 м2 1 м2 1 м.п. 1 м2	1029,71 р. 718,37 р. 1086,04 р. 335 р. 613 р.
5	Оконные и дверные заполнения в подъездах: - Ремонт оконных переплетов - Ремонт дверных переплетов	По плану работ определенному общим собранием собственников.	1 шт. 1 шт.	637 р. 398 р.
6	Лестницы, ограждения балконов - Ремонт металлических ограждений (балконов, лестниц) - Ремонт крыльца (зонты-козырьки) над входами в подъезды - Ремонт входа в подвал	По плану работ определенному общим собранием собственников.	1 м2 1 м2 1 шт.	323 р 991,54 р. 9730 р.
7	Полы в местах общего пользования Замена, восстановление отдельных участков.	По плану работ определенному общим собранием собственников.	1 м2	258 р.
8	Внутренняя отделка мест общего пользования Восстановление отделки стен, потолков, полов отдельными участками	По плану работ определенному общим	1 м2	1584,06 р.

		собранием собственников.		
9	Водопровод и канализация, горячее водоснабжение и центральное отопление: - смена трубопровода центрального отопления ф 25мм - смена трубопровода холодного водоснабжения ф 32 мм - смена трубопровода горячего водоснабжения ф 32 мм - смена трубопровода центральной канализации ф 100 мм - изоляция трубопровода теплоизолятом или теплокентом фальгированным	По плану работ определенному общим собранием собственников.	1 м.п. 1 м.п. 1 м.п. 1 м.п.	2095,52 р. 1696,4 р. 1712,32 р. 2503,09 р.
10	Электроснабжение и электротехнические устройства (в пределах зоны обслуживания, указанной по услуге содержания общего имущества): - установка светильников над подъездами - замена шкафа ВРУ - ремонт этажного щитка - датчики освещения - замена провода запитывания - ремонт электропроводки - ремонт электрооборудования (замена автоматических выключателей) - ремонт уличного освещения (светильник светодиодный, датчик освещения)	По плану работ определенному общим собранием собственников.	1 шт 1 шт 1 шт 1 шт 1 м/п 1 м/п 1 шт 1 шт	1100 р. 25190 р. 1873,84 р. 350 р. 267 р. 736 р. 457 р. 3886 р.
11	Вентиляция: Переодическая проверка дымохода Переодическая проверка вен. канала Прочистка дымохода Прочистка вент.канала Устранение завалов в вентканалах с пробивкой до 25см.бетона Обследование системы вентиляции при помощи видеаппаратуры	По плану работ определенному общим собранием собственников.	1 дымоход 1 канал 1 дымоход 1 канал 1 канал 1 м.п.	70 р. 70 р. 543 р. 640 р. 1707 р. 60 р.
12	Отмостка: устройство асфальтобетонных покрытий с щебеночным основание и разборкой старого асфальта (+ доставка)	По плану работ определенному общим собранием собственников.	1 м2	752,30 р.
13	Текущий ремонт общедомовых приборов (узлов) учета и их отдельных элементов.	По плану работ определенному общим собранием собственников.	1 м2	Определяется договором со специализированной организацией